

**BLUE
MINDS
LIVING**

MAQ
SEEFELS



DIE CHALLENGE

EIN HOCHWERTIGES MITARBEITERQUARTIER
MIT 57 WOHNHEINHEITEN.

GRUNDSTÜCKSDATEN

laut Lukas-Lang Studie

LIEGENSCHAFTSFLÄCHE GS 4442 m²

BAUPLATZFLÄCHE BP 4045 m²

BEBAUTE FLÄCHE INKL.

NEBENGEBÄUDE & VORBAUTEN GF 1275 m²

davon Vorbauten

(Balkone, Terrassen, offene Außentrepfen) 144 m²

BEBAUUNGSDICHTE GFZ (BGFa/G) 0,54

GFZ (BGFa/BP) 0,60

bebaut (G/GF) 28,7%

bebaut (exkl. Vorbauten) 25,5%

BEFESTIGTE FLÄCHEN INKL. STELLPLÄTZE 450 m²

Teilflächen: Potenzial „Rasengitter“ 0 m²

NATÜRLICHE LANDSCHAFT 2717 m²

Teilflächen: gärtnerisch gestaltet 400 m²

potenzielle Eigengärten 0 m²

... 0 m²

VERSIEGELUNGSGRAD 38,8%

Grünflächenanteil 61,2%

PFLICHTSTELLPLÄTZE

erforderlich je WE | Vorgabe lt. Gemeinde 1

erforderlich gesamt 43

vorhanden 39



BLUE
MINDS
LIVING

WIE SCHAFFEN WIR DAS?

MIT MODULAREM RAUMZELLENBAU.

**SCHNELLER.
BESSER.
WIRTSCHAFTLICHER.**

6. SCHNELLER

MAQ SEEFELS

**VORHER FERTIG.
DANK VORFERTIGUNG.**

- Hoher Vorfertigungsgrad
- Unabhängig von Wetter und Jahreszeiten

BLUE
MINDS
LIVING





VORBEREITUNG



FERTIGUNG



ABNAHME



TRANSPORT



MONTAGE



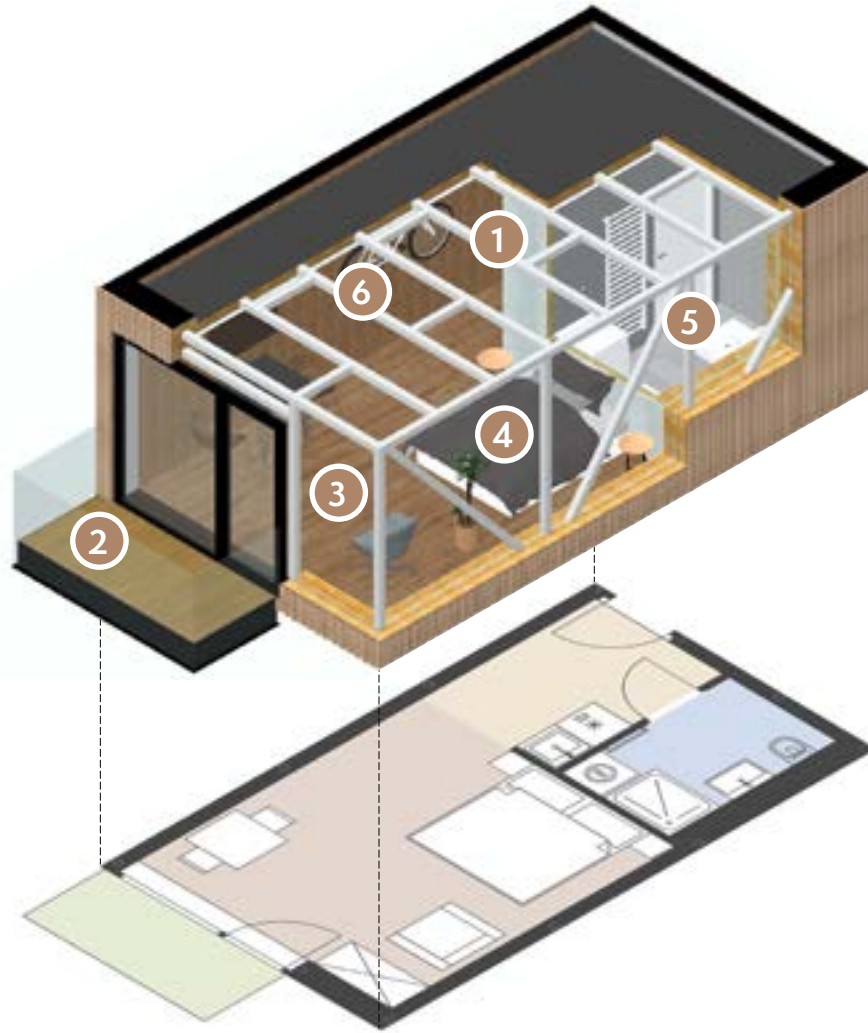
FERTIGSTELLUNG





FIX. UND FERTIG.

- Bezugfertige Lieferung
- Durchdachte Ausstattung



1. KÜCHE

Kompakte Küche für einen sauberen und aufgeräumten Kochbereich.

2. FREIRAUM

Ergänzender Raum im Freien für die Entspannung.

3. WOHNEN

Raum für Erholung und Unterhaltung.

4. SCHLAFEN

Schlafposition mit schöner Aussicht auf die Landschaft.

5. BAD

Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten.

6. TOOLWAND

Vielseitige Wand für verschiedene Anwendungen und Anforderungen.

10. SCHNELLER
MAQ SEEFELS

BLUE
MINDS
LIVING



EINFACHER ABLAUF.

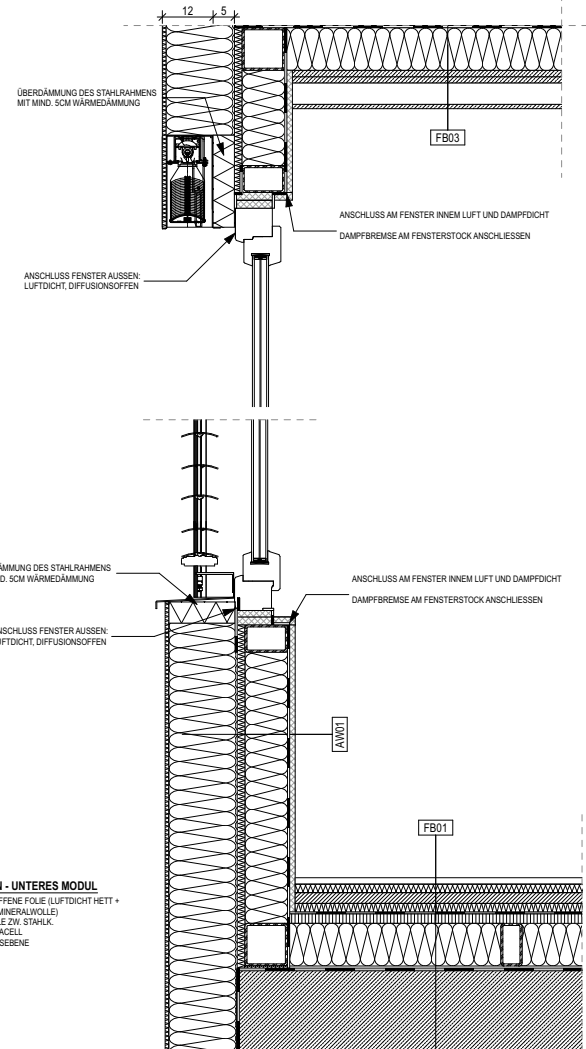
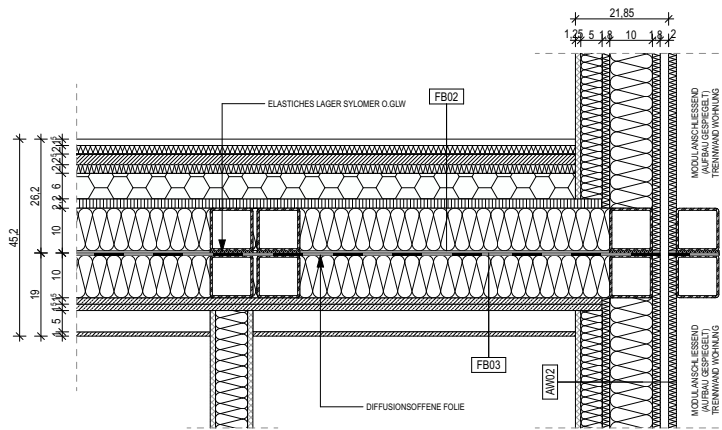
- Montage auf Massivbausockel
- passgenaue Verbindung
- Schnelle Errichtung

11. BESSER

MAQ SEEFELS

BLUE
MINDS
LIVING





HOHE STANDARDS
SIND DIE NORM.

- Jedes Modul entspricht allen Normen und Standards
- Qualitätsmanagement ab Werk

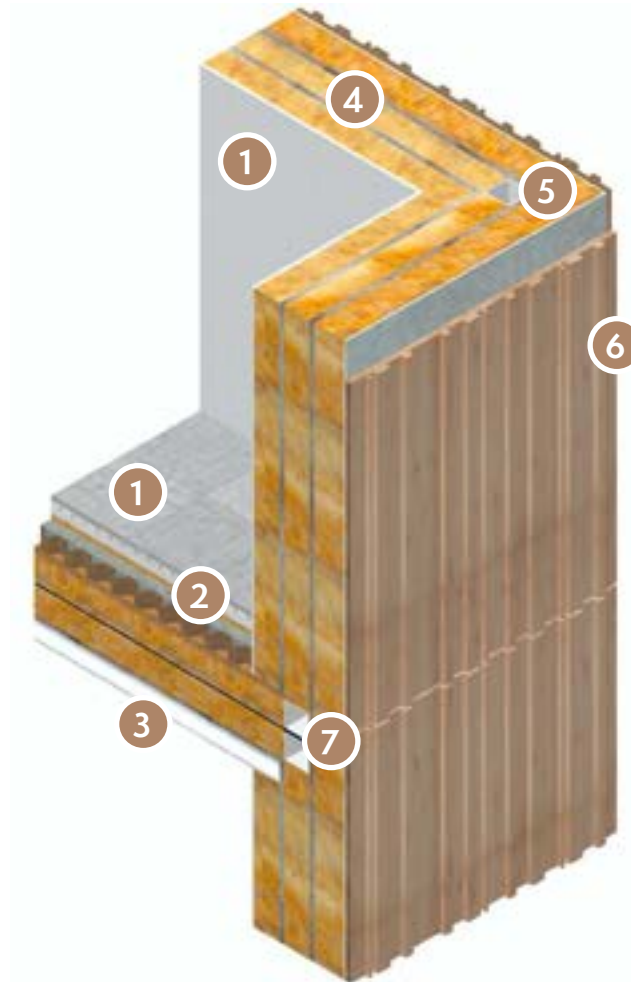
AW01	AUSSENWAND	AW02	AUSSENWAND	FB01	FUBBODEN	FB02	FUBBODEN - OBERES MODUL	FB03	FUBBODEN - UNTERES MODUL
1,00	NDVS-PUTZSYSTEM	1,25	GK-PLATTE	1,50	BOGENBELAG	1,50	BOGENBELAG	—	DIFFUSIONSOFFENE FOLIE (LUFTDICHT HEIT + SCHUTZ DER MINERALWOLLE)
16,00	MV PUTZTRÄGERPLATTE	5,00	MINERALWOLLE	2,00	VARIOtherm O. GLW.	2,00	VARIOtherm O. GLW.	10,00	MINERALWOLLE ZW. STAHLK.
1,80	FERMACELL	1,80	FERMACELL	2,50	FERMACELL TROCKENESTRICH	2,50	FERMACELL TROCKENESTRICH	3,00	2x15mm FERMACELL
10,00	MINERALWOLLE ZW. STAHLK.	10,00	MINERALWOLLE ZW. STAHLK.	2,00	TRITTSCHÄLDDÄMMUNG MW	2,00	TRITTSCHÄLDDÄMMUNG MW	5,00	INSTALLATIONSEBENE
1,80	FERMACELL	1,80	FERMACELL	—	DAMPFBREMSE SD >=200m	6,00	FERMACELL WARENSCHITTUNG	1,00	FERMACELL
—	DAMPFBREMSE SD >= 20m	2,00	ABSTAND NACH ERFORDERNIS NÄCHSTES MODUL	2,20	OSB-PLATTE	2,20	OSB-PLATTE	—	—
5,00	MINERALWOLLE	—	—	10,00	MINERALWOLLE ZW. STAHLK.	10,00	MINERALWOLLE ZW. STAHLK.	—	—
1,25	GK-PLATTE	—	—	—	DAMPFBREMSE SD >=200m	20,00	—	—	—
36,45	GESAMT	21,85	GESAMT	—	STB LT. STATIK	—	—	—	—
				14,00	PE-FOLIE	—	—	—	—
				54,20	XPS-DÄMMUNG NACH ERF.	—	—	—	—
					GESAMT			19,00	GESAMT

13. BESSER

MAQ SEEFELS

DURCHDACHT GEMACHT.

- Hochwertige Materialien
- Funktionale Bauweise



1. FERTIGSTELLUNG

Schöne Oberflächen für einen komfortablen Lebensraum.

2. HEIZUNG

Fußbodenheizung für ein komfortables Wohngefühl.

3. DECKE

Zwischendecke für eine geordnete Verteilung von Installationen und Beleuchtung.

4. ISOLIERUNG

Mineralische Holzisolierung für eine hochwertige Schall und Wärmedämmung.

5. STRUKTUR

Werkseitig gefertigte Stahlstruktur für ein präzises Ergebnis.

6. FASSADENVERKLEIDUNG

Holzfassade für ein warmes und freundliches Äußeres.

7. MONTAGE

Modulares System, bereit für die Montage vor Ort.

BLUE
MINDS
LIVING

AUFSICHT STATT NACHSICHT.

- Qualitätsmanagement entlang der gesamten Produktionskette
- Örtliche Bauaufsicht



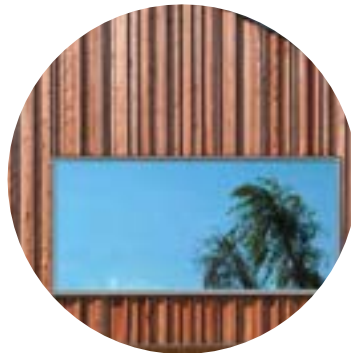
15. BESSER

MAQ SEEFELS

BLUE
MINDS
LIVING

**ALLES NACH PLAN.
ABER FREI PLANBAR.**

- Raummodule frei planbar
- Oberflächengestaltung je nach Kundenwunsch



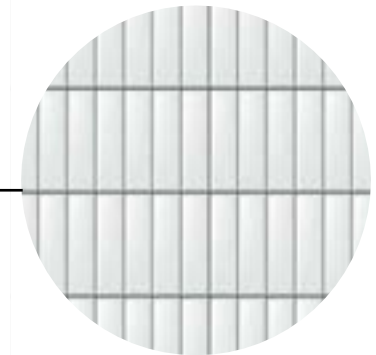
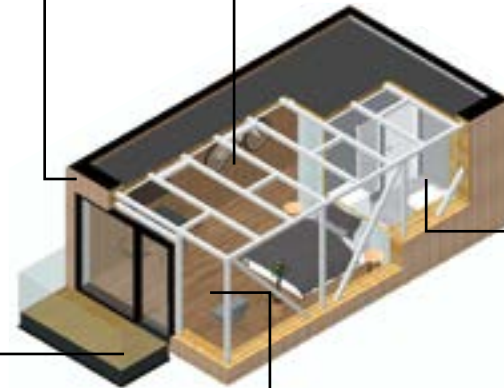
FASSADE



TOOLWAND



TERRASSE



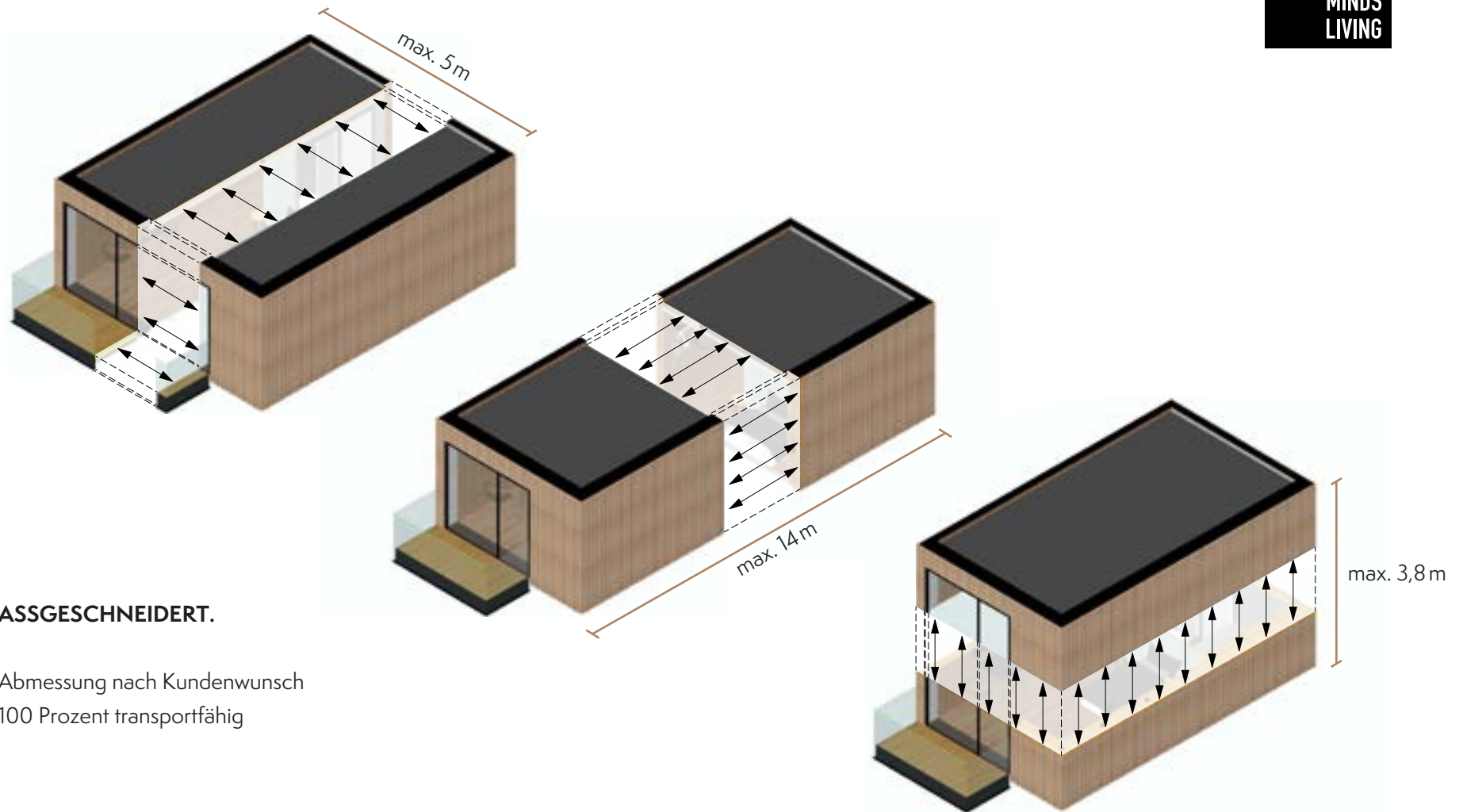
FLIESEN



BELAG

16. BESSER

MAQ SEEFELS



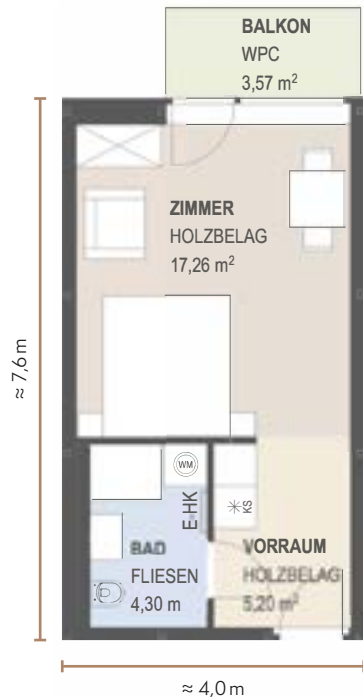
MASSGESCHNEIDERT.

- Abmessung nach Kundenwunsch
- 100 Prozent transportfähig

1 Modul

Typ A

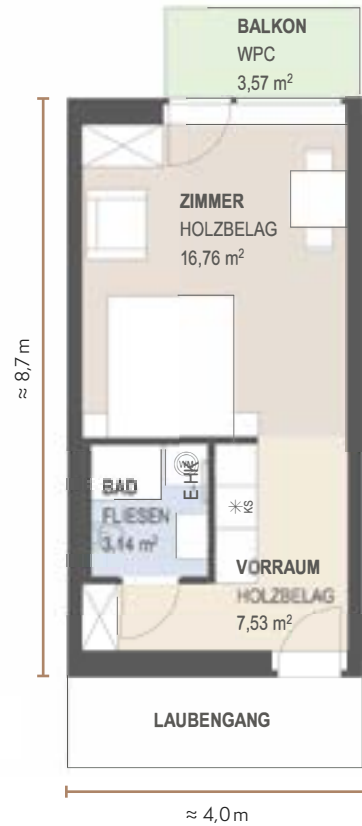
Balkon 3,57 m²
Wnfl. 26,76 m²



1 Modul

Typ A V. 2

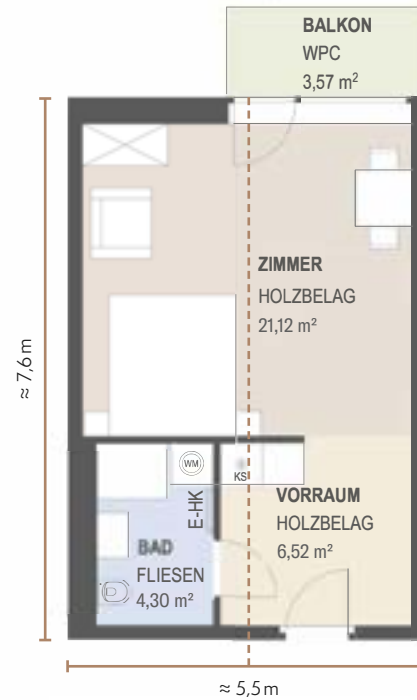
Balkon 3,57 m²
Wnfl. 27,43 m²



2 Module

Top Typ A V. 3

Balkon 3,57 m²
Wnfl. 31,94 m²



GUTER GRUNDRISS.

- Auswahl aus verschiedenen Grundrissen
- Effiziente Raumgestaltung

18. WIRTSCHAFTLICHER

MAQ SEEFELS

BLUE
MINDS
LIVING



19. WIRTSCHAFTLICHER

MAQ SEEFELS

BLUE
MINDS
LIVING

HOCHWERTIG ZUM BESTPREIS.

- Minimalisierung der Fehlerquellen durch Vorfertigung
- stark verkürzte Bauzeit
- Höchste Qualität
„Made in Europe“
- 10 bis 20 Prozent günstiger als konventionelle Bauweise



DIE CHALLENGE

EIN HOCHWERTIGES MITARBEITERQUARTIER
MIT 57 WOHNHEINHEITEN.

BIS APRIL 2022.



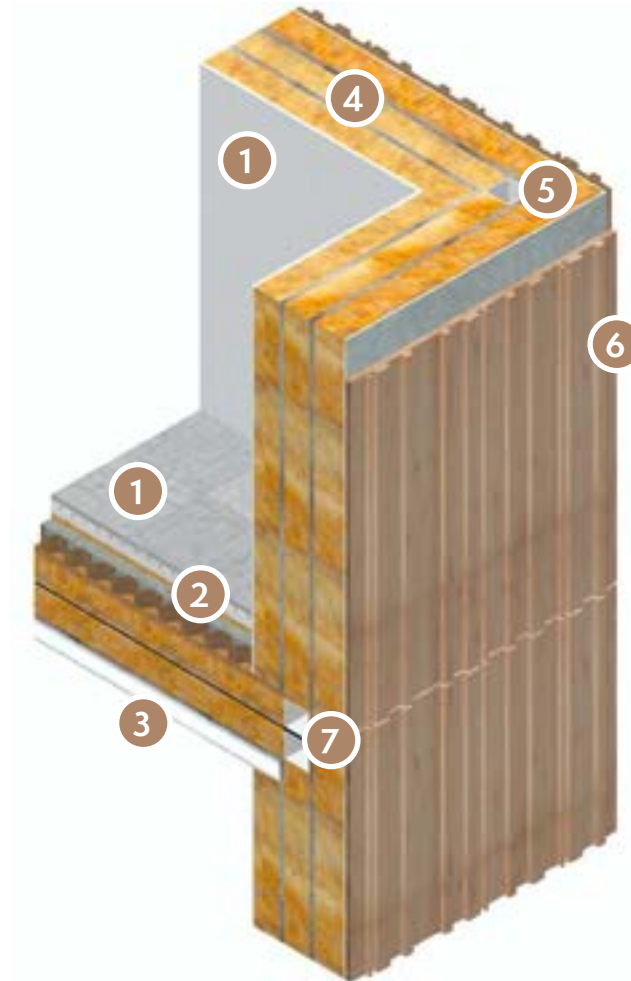
SCHNELLER. BESSER. WIRTSCHAFTLICHER.

ACCEPTED.



DURCHDACHT GEMACHT.

- Hochwertige Materialien
- Funktionale Bauweise



1. FERTIGSTELLUNG

Schöne Oberflächen für einen komfortablen Lebensraum.

2. HEIZUNG

Fußbodenheizung für ein komfortables Wohngefühl.

3. DECKE

Zwischendecke für eine geordnete Verteilung von Installationen und Beleuchtung.

4. ISOLIERUNG

Mineralische Holzisolierung für eine hochwertige Schall und Wärmedämmung.

5. STRUKTUR

Werkseitig gefertigte Stahlstruktur für ein präzises Ergebnis.

6. FASSADENVERKLEIDUNG

Holzfassade für ein warmes und freundliches Äußeres.

7. MONTAGE

Modulares System, bereit für die Montage vor Ort.